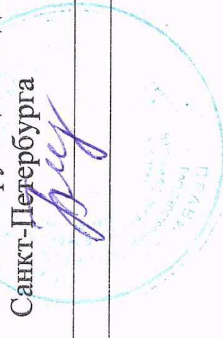


Согласовано  
Начальник отдела по работе с абонентами  
Восточного района филиала  
Энергосбыт АО «ТЭК СПб»

А.Г. АНИСИМОВ



Утверждаю  
Заведующий ГБДОУ детский сад № 105  
компенсирующего вида Невского района  
Санкт-Петербурга  
Быкова Е.Ю.  
2025 г.



**ПЛАН**  
Подготовки объектов к отопительному периоду 2025/2026гг

**1. Организационные мероприятия**

| №<br>п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                          | Ответственный<br>за выполнение            | Срок выполнения |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)                                                                                                                  |                                           | постоянно       |
| 1.1.     | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                   | Заместитель заведующего<br>Тимофеева А.В. | Постоянно       |
| 1.2.     | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                       | Заместитель заведующего<br>Тимофеева А.В. | Постоянно       |
| 1.3.     | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                                                                                                    | Заведующий<br>Быкова Е.Ю.                 | Постоянно       |
| 1.4.     | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ                                                                                                                                              | Заместитель заведующего<br>Тимофеева А.В. | Постоянно       |
| 2        | Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:                                                                                                                |                                           |                 |
| 2.1.     | устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями | Заместитель заведующего<br>Тимофеева А.В. | Постоянно       |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.2. | обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Постоянно                                          |
| 2.3. | промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Постоянно                                          |
| 2.4. | ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Постоянно                                          |
| 3    | <b>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                    |
| 3.1. | актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.2. | актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции                                                                                                                                                                        | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.3. | акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                          | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.4. | актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.5. | паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании                                                                                                                                                                                                                                                        | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Постоянно                                          |
| 3.6. | актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Заместитель заведующего Тимофеева А.В. | Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.7.  | <p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>                                                                                                                                                                                                        | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.8.  | <p>копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025 |
| 3.9.  | <p>акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.10. | <p>актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Постоянно                                          |
| 3.11. | <p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>                                                                                                                                                                                                 | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Согласно графика проверки готовности               |
| 3.12. | <p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Заместитель заведующего Тимофеева А.В.                    | Согласно графика проверки готовности               |
| 3,13  | <p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными</p> | Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок | Согласно графика проверки готовности               |



2. Общие сведения (перечень адресов)

1. Организация, осуществляющая управление МКД – Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 105 компенсирующего вида Невского района Санкт-Петербурга

2. Теплоснабжающая организация - АО «ТЭК СПб»

Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

| № п/п | Адрес МКД (перечень МКД в управлении)                | Год постройки | Площадь здания, м2 | Наличие подвального помещения | Наличие прибора учета тепловой энергии | Наличие теплового пункта | Система отопления | Схема отопления | Система ГВС | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | Система газоснабжения |
|-------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Санкт-Петербург, ул.Подвойского, дом 14 корп.3 лит.А | 1977          | 1719,6             | да                            | да                                     | да                       | открытая          | двухтрубная     | открытая    | металл                                        | не имеется            |

3. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования             | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.    |                                                                                                       |                       |                                               |                                                                     |
| 1     | Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °С |                       | -                                             | -                                                                   |
|       | неисправностей (аварий) нет/да                                                                        | 0                     |                                               |                                                                     |
| 2     | Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 8,4 °С |                       | -                                             | -                                                                   |
|       | неисправностей (аварий) нет/да                                                                        | 0                     |                                               |                                                                     |
| 3     | Отопительный период 2024/2025 годов - продолжительность 232 дней, средняя t наружного воздуха 8,4 °С  |                       | -                                             | -                                                                   |
|       | неисправностей (аварий) нет/да                                                                        | 0                     |                                               |                                                                     |

